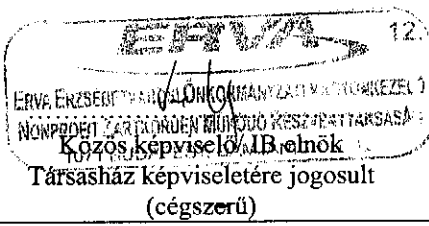


Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **118/2016.(02.15.)** számú határozatával elfogadott, 2016. évi a társasházak *teherhordó* épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek *rendeltetését gátló* javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázati Kiírása **1. számú melléklete**

J E L E N T K E Z É S I A D A T L A P

BUDAPEST FŐVÁROS VII. KERÜLET ERZSÉBETVÁROS

2016. ÉVI RENDELTETÉSÉT GÁTLÓ JAVÍTÓ MUNKÁINAK TÁRSASHÁZ-FELÚJÍTÁSI PÁLYÁZATHOZ

Társasház címe:	1077	Irányítószám	Rózsa	Utca	33. Árvai	Házzszám Kapukód
Gazdasági tevékenységet folytató személyek, társaságok, szervezetek tulajdonában lévő albetétek tulajdoni hányadának %-os aránya az összes tulajdoni hányadon belül:						0 %
Társasház helyrajzi száma:	33964	Társasház adószáma:	27014635-1-42			
Társasház számlaszámára vonatkozó információk:	Bank neve, címe:	OTP Bank Nyrt., 1077 Budapest, Király u. 49.				
	Számlaszám:	11707024-20415138				
Közös képviseletet ellátó személy, társaság, vállalkozás vagy IB elnök	neve:	ERVA Nonprofit Zrt.				
	címe:	1074 Budapest, Dohány u. 41,				
	telefon:	343-0914				
	e-mail:	parasztthy.peter@ervazrt.hu				
	cégvezető neve:	dr. Csomor Sándor				
	házat kezelő neve:	Paraszthy Péter				
A társasház közgyűlése által elfogadott, tervezett felújítási munka megnevezése:		födém kiváltása				
A társasház közgyűlése által elfogadott, tervezett felújítási munka összege:					3.685.934.-Ft	
A Pályázatban az Önkormányzattól igényelt támogatás:					2.580.154.-Ft	
Hozzájárulok ahhoz, hogy jelen adatlapon rögzített adatokat az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (Infotv.) rendelkezéseit betartva, a pályázatot kiíró, valamint a támogatási döntést előkészítő- és a támogatási döntést meghozó szerv a pályázattal, a pályázati eljárással és a támogatási döntéssel összefüggésben kezelje. Tudomásul veszem, hogy az Infotv. 1. számú melléklete alapján a pályázatok alapvető adatai és a pályázatok eredménye az Önkormányzat hivatalos honlapján (www.erzsebetvaros.hu) nyilvánosságra kerülnek.						
Budapest, 2016. március 24.  ERVA ERZSÉBETVÁROS ÖNKORMÁNYZATI VÁLLALKOZÁS NONPROFIT ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ KESZLETI TÁRSASÁG Közös képviselő/IB elnök Társasház képviseletére jogosult (cégszerű)						

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **118/2016.(02.15.)** számú határozatával elfogadott,
2016. évi A társasházak *teherhordó* épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek *rendeltetését gátló*
javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázati Kiírása - **2. számú melléklet**

KÖZÖS KÉPVISELŐI NYILATKOZAT

a társasházban gazdasági tevékenységet végző személyek, társaságok, szervezetekről és azok tulajdoni hányadáról

Társasház címe:	1077	irányító- szám	Rózsa	utca	33.	hsz.
Nyilatkozó közös képviselő neve:	Paraszthy Péter					

Aláírással nyilatkozom, hogy a tárgyi társasházban

x nincsenek saját tulajdoni hányaddal rendelkező gazdasági tevékenységet folytató személyek, társaságok, szervezetek

- ☐ az alábbi gazdasági tevékenységet végző személyek, társaságok, szervezetek a megjelölt tulajdoni hányadban rendelkeznek tulajdonjoggal *(a megítélt támogatásból a tulajdoni hányadra jutó összeg levonásra kerül)*

Cégnév	tulajdoni hányad
ÖSSZESEN%	

Budapest, 2016. március 24.

.....
 közös képviselő
 (cég esetén cégnév és aláírása
 jogosult aláírása)
 1077 E

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 118/2016.(02.15.) számú határozatával elfogadott, 2016. évi a társasházak *teherhordó* épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek *rendeltetését gátló* javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázati Kiírása 3. számú melléklete

KÖZZÉTÉTELI KÉRELEM

a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény 8. § (1) bekezdés szerinti érintettségéről

A Pályázó neve: **Társasház, 1077 Budapest, Rózsa u. 33.**

Természetes személy lakcíme:

Születési helye, ideje:

Gazdasági társaság esetén székhelye:

Cégjegyzékszám:

Adószáma:

Képviselőjének neve:

Egyéb szervezet esetén székhelye:

Képviselőjének neve:

Nyilvántartásba vételi okirat száma:

Nyilvántartásba vevő szerv megnevezése:

Kijelentem, hogy a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény 8. § (1) bekezdés szerinti érintettség személyemmel, illetve a pályázóként megjelölt szervezettel szemben fennáll, mert

- a) A pályázati eljárásban döntés-előkészítőként közreműködő vagy döntéshozó szervnél munkavégzésre irányuló jogviszonyban állok, de a törvény értelmében nem minősülök döntés-előkészítőnek vagy döntéshozónak. *(Kizárólag természetes személy pályázó esetén!).*

Indoklás:

Munkavégzésre irányuló jogviszonyban állok az alábbi szervezettel (a szervezet neve, székhelye beírandó):

.....

- b) Nem kizárt közjogi tisztségviselő vagyok *(Kizárólag természetes személy pályázó esetén!)*

Indoklás:

Az alábbiakban felsorolt tisztségek valamelyikével rendelkezem (a kívánt rész aláhúzendő):

köztársasági elnök, Országgyűlés által választott vagy a köztársasági elnök által kinevezett tisztségviselő, országgyűlési és az európai parlamenti képviselő, polgármester, alpolgármester, főpolgármester, főpolgármester-helyettes, helyi önkormányzati képviselő, helyi önkormányzat képviselő-testülete bizottságának tagja, központi államigazgatási szerv - a Knyt. 2. § (1) bekezdés d) pont alá nem tartozó - vezetője és helyettesei, regionális fejlesztési tanács tagja

- c) Az a)-b) pont alá tartozó személy közeli hozzátartozója vagyok *(Kizárólag természetes személy pályázó esetén!)*

Indoklás:

- Közeli hozzátartozóm pályázati eljárásban döntés előkészítőként közreműködő, vagy döntéshozó szervnél munkavégzésre irányuló jogviszonyban áll, de a törvény értelmében nem minősül döntés-előkészítőnek vagy döntéshozónak.

- Közeli hozzátartozóm nem kizárt közjogi tisztségviselő.

(A kívánt rész aláhúzendő!)

A közeli hozzátartozói kapcsolat megjelölése (a kívánt rész aláhúzendő):
házastárs, egyeneságbeli rokon, örökbefogadott, mostoha- és neveltgyermek, örökbefogadó-, mostoha- és nevelőszülő, testvér

d) A pályázóként megjelölt szervezet olyan gazdasági társaság, amely az a)-c) pontban megjelölt személy tulajdonában áll (Kizárólag gazdasági társaság pályázó esetén!).

Indoklás:

Az érintett tulajdonos. Szervezet megnevezése, amellyel munkavégzésre irányuló jogviszonyban áll (a szervezet neve, székhelye beírandó):

Közjogi tisztségének megjelölése (a tisztség beírandó):

A közeli hozzátartozói kapcsolat megjelölése (a kívánt rész aláhúzendő):
házastárs, egyeneságbeli rokon, örökbefogadott, mostoha- és neveltgyermek, örökbefogadó-, mostoha- és nevelőszülő, testvér

e) A pályázóként megjelölt gazdasági társaság, alapítvány, társadalmi szervezet, egyház, vagy szakszervezet tekintetében az érintettség fennáll, mert

- o vezető tisztségviselője
- o az alapítvány kezelő szervének, szervezetének tagja, tisztségviselője,
- o vagy társadalmi szervezet ügyintéző, vagy képviseleti szervének tagja

a pályázati eljárásban döntés előkészítőként közreműködő szervnél, vagy döntést hozó szervnél munkavégzésre irányuló jogviszonyban álló személy, nem kizárt közjogi tisztségviselő, vagy e személyek közeli hozzátartozója

Indokolás:

Az érintettséget megalapozó személy társaságban betöltött pozíciója (a pozíció beírandó):

A szervezet megnevezése, amellyel munkavégzésre irányuló jogviszonyban áll (a szervezet neve, székhelye beírandó):

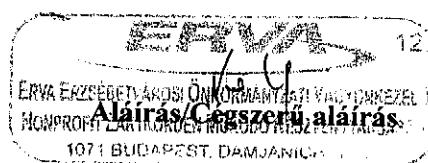
Közjogi tisztség megjelölése (a kívánt rész aláhúzendő):

köztársasági elnök, Országgyűlés által választott vagy a köztársasági elnök által kinevezett tisztségviselő, országgyűlési és az európai parlamenti képviselő, polgármester, alpolgármester, főpolgármester, főpolgármester-helyettes, helyi önkormányzati képviselő, helyi önkormányzat képviselő-testülete bizottságának tagja, központi államigazgatási szerv - a 2. § (1) bekezdés d) pont alá nem tartozó - vezetője és helyettesei, regionális fejlesztési tanács tagja

A közeli hozzátartozói kapcsolat megjelölése (a kívánt rész aláhúzendő):
házastárs, egyeneságbeli rokon, örökbefogadott, mostoha- és neveltgyermek, örökbefogadó-, mostoha- és nevelőszülő, testvér

Kijelentem, hogy a fenti nyilatkozat kitöltésével eleget tettem a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény rendelkezéseinek az érintettségemet illetően. A nyilatkozatban szereplő adatok a valóságnak mindenben megfelelnek.

Kelt: Budapest, 2016. március 24.



NYILATKOZAT

a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény
szerinti összeférhetetlenség, illetve érintettség fennállásáról, vagy hiányáról

A Pályázó neve: **Budapest VII. Rózsa u. 33. sz. társasház**

Természetes személy lakcíme:

Születési helye, ideje:

Gazdasági társaság esetén székhelye:

Cégjegyzékszám:

Adószám:

Képviselőjének neve:

Egyéb szervezet esetén székhelye:

Képviselőjének neve:

képviseli: **ERVA Nonprofit Zrt.**

Nyilvántartásba vételi okirat száma:

Nyilvántartásba vevő szerv megnevezése:

Kijelentem, hogy személyemmel, illetve a pályázóként megjelölt szervezettel szemben a köz-
pénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló **2007. évi CLXXXI. törvény (Knyt.)**

– 6. § (1) bekezdése szerinti összeférhetetlenség

1. nem áll fenn vagy

2. fennáll az ...pont alapján



– 8. § (1) bekezdése szerinti érintettség

1. nem áll fenn vagy

2. fennáll az ...pont alapján

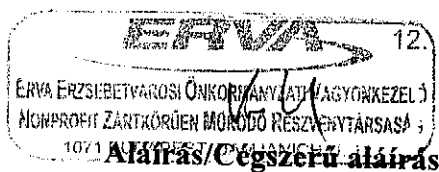


Az összeférhetetlenség vagy az érintettség alapjául szolgáló körülmény leírása:

Kijelentem, hogy az összeférhetetlenség megszüntetésére az alábbiak szerint intézkedtem:

Kijelentem, hogy az érintettség közzétételét külön űrlap csatolásával kezdeményeztem.

Kelt: Budapest, 2016. március 24.



Név :

Cím : Bp. VII. ker. Rózsa u.33

A munka leírása:
Födémcsere

Készült:

Kelt: 20.. év.....hó...nap
Szám :.....
KSH besorolás:.....
Teljesítés:20.. év.....hó...nap
Készítette :.....

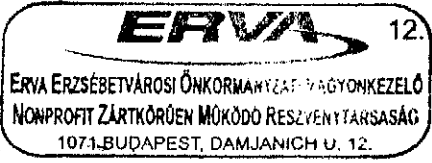
Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
Építmény közvetlen költsége	1.216.971	1.364.588
4 Közvetlen önköltség összesen	1.216.971	1.364.588
1 Árkockázati fedezet vet.alap	1.216.971	
3 Anyagigazgatási ksg. vet.alap	1.216.971	
4 Anyagigazgatási költség	15% 182.546	
5 Fedezet vetítési alap 1.4		1.364.588
1 Tartalékkeret vetítési alap		
2 Tartalékkeret	5% 138.205	
1 ÁFA vetítési alap		
2 Áfa	27% 783.624	
A munka ára	3.685.934	

Ellenőrztem: *[Signature]*

[Signature]
ÉPÍT-TÓTH KFT.
1045 Bp., Klára u. 3.
Törzsszám: 13198553-2-41

Aláírás



Költségvetés a TERC Kft. 'King 5.3' programcsomag költségvetés moduljával készült!

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	rózsa 33födém	Egységre jutó Anyag	Munkadíj	A tétel ára és Anyag
1	15-02-041 Egyéb zsaluzatok; boltozathoz zsaluzat készítése, alátámasztó állvány nélkül 24 m2	6.650	5.200	159.600	
2	15-03-027 Áttöréséhez sittfogó elhelyezése, áthidaló szerkezeteket vagy falakat aláfogó tervezett biztosító állvány, függőleges vagy ferde dúcolással 24 m2	1.523	1.250	36.552	
3	15-04-001 Egy pallószintű belső állvány készítése mennyezetvakoláshoz 24 m2	1.642	863	39.408	
4	15-08-023-0190340 Ablakok, ajtók fóliatakarása 80 m2	160	399	12.800	
5	31-01-002-0220607 Betonacél-szerelés; 8-10 mm átmérőig 24 m2	2.500	3.150	60.000	
6	31-02-002-0310044 Merev acélbetétek I 40 m	3.800	2.800	152.000	
7	31-11-020-0112410 Födém betonozása 24 m2	8.500	7.200	204.000	
8	33-00-035 Faláttörés 30x30 cm méretig, téglafalban, 25 cm falvastagságig 8 db	0	1.896	0	
9	M33-00-036 Faláttörés kibetonozása 8 db	2.260	1.596	18.080	
10	35-00-010 Fa födémek bontása, csapos gerendafödém 24 m2	0	4.200	0	

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	rózsa 33födém	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
			Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
11	36-04-001-0550030 Mennyezetvakolat készítése 24 m2		557	1.890	13.368	45.360
12	42-00-009 Lapburkolatok bontása, lábzetburkolat 0,50 m magasságig, egyenes egysoros vagy lépcsős kivitelben, 24 m		0	1.850	0	44.400
13	42-02-016-0327051 Padlóburkolat mázas kerámia vagy márványlapokból 30x30 cm-es ig 12 m2		5.498	3.800	65.976	45.600
14	42-02-060-0510001 Lábzetburkolat egyenes, egysoros kivitelben, 10x20 cm-es mozaiklapból, 10 cm szélességben Mozaiklap 10x20 cm, szürke 12 m		805	630	9.660	7.560
15	42-03-021-0310141 Parkettaburkolat bontása 14 m2		0	1.850	0	25.900
16	42-03-022-0310141 Parkettaburkolat, laminált padló 14 m2		3.150	2.650	44.100	37.100
17	47-01-033-0151169 Műanyag-diszperziós festés új vagy régi lekapart, lemosott felületen, vakolaton két rétegben, fehér vagy színes festékkel, sima felületen Merkur diszperziós belső falfesték, fehér, EAN: 5995061612017 120 m2		850	750	102.000	90.000
18	47-04-224 Merev acélbetétek U-I acélgerendák alapozás, mázolása 40 m		682	846	27.280	33.840
19	71-00-001 Villanyszerelés 1 db		80.000	125.600	80.000	125.600

Sz.	Tételszám Tételkiírás	rőzsa 33födém	Egységre jutó Anyag	Munkadíj	A tétel ára Anyag
20	71-00-002 Vízvezeték-szerelés ólomcső csere. (lakáson belüli, illetve strang); golyóscsap csere 1 db		92.500	135.600	92.500
21	K71-09-004-0621504 Anyagfel- ill. törmelék leszállítása és elszállítása 12 m3		5.500	4.500	66.000
22	82-09-021-0112631 Mosdó berendezés elhelyezése 1 db		12.856	4.032	12.856
23	82-09-026-0310401 Beépített kád elhelyezése és bekötése, túlfolyóval, tartozékokkal, kádelőtét lemezzel, padló feletti búzelzárával Öv. zománcozott fürdőkád 150/T fehér l.o 1 db		6.083	12.833	6.083
24	82-09-036-0110011 WC berendezés elhelyezése és bekötése, csészével, WC ülökével, öblítőtartállyal, tartozékokkal, tartalék elzáró szeleppel, alsó kifolyású kivitelben ALFÖLDI/BÁZIS porcelán laposöblítésű gyerek WC csésze, 9 l alsó kifolyású, fehér, Kód: 4004 00 WC-ülökével nem szerelhető 1 db		14.708	6.195	14.708
Munkanem összesen:					1.216.971

Név: RÓZSA U.33.THÁZ.
 Város: Budapest
 Utca, házszám: Rózsa U.33.
 Irányítószám: 1077

Számlavezető fiók: VII. KERÜLETI FIÓK
 Ügyintéző: Szadai Ágnes
 462-9022
 Iktatószám: .

IGAZOLÁS

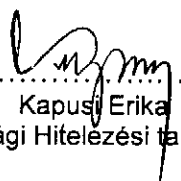
Igazoljuk, hogy a(z) RÓZSA U.33.THÁZ. az OTP Bank Nyrt.-nél vezetett alábbiakban megadott bankszámlájának **rendelkezésre álló egyenlege** a következő:

Számlaszám	Számlanév	Dátum	Egyenleg
11707024-20420613	RÓZSA U.33.THÁZ.FELÚJ.SZLA.	2016.03.31 08:34	1 007 124,00 (HUF)

Az igazolást Ügyfelünk kérésére állítottuk ki 1 példányban.

Budapest, 2016. március 31.

Tisztelettel:

OTP BANK NYRT.

 Budapesti Régió
 Lakossági Hitelezési tanácsadó
 9. Király utca 49. Fiók
 5.
 VII. KERÜLETI FIÓK


 Szadai Ágnes
 Vállalkozói tanácsadó

Név: RÓZSA U.33.THÁZ.
Város: Budapest
Utca, házszám: Rózsa U.33.
Irányítószám: 1077

Számlavezető fiók: VII. KERÜLETI FIÓK
Ügyintéző: Szadai Ágnes
462-9022
Iktatószám: .

IGAZOLÁS

Igazoljuk, hogy a(z) RÓZSA U.33.THÁZ. az OTP Bank Nyrt.-nél vezetett alábbiakban megadott bankszámlájának **rendelkezésre álló egyenlege** a következő:

Számlaszám	Számlanév	Dátum	Egyenleg
11707024-20415138	RÓZSA U.33.THÁZ.ÜZ.SZLA.	2016.03.31 08:34	586 972,00 (HUF)

Az igazolást Ügyfelünk kérésére állítottuk ki 1 példányban.

Budapest, 2016. március 31.

Tisztelettel:

OTP BANK Nyrt.

.....
Budapesti Régió
Kapusi Erika
VII. Király utca 49. Fiók
Lakossági Hitelezési tanácsadó 5.

.....
Szadai Ágnes
Vállalkozói tanácsadó

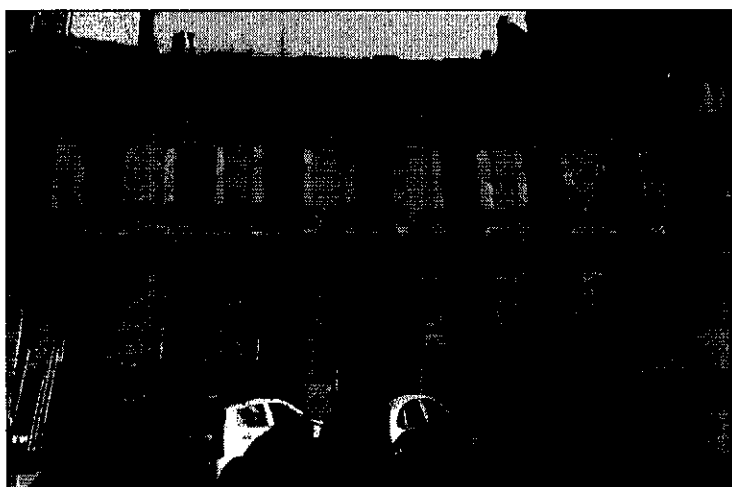
VII. KERÜLETI FIÓK

Bánky László
faanyagvédelmi szakértő
MMK 01-11317
MNySz 21-0322

1016. Budapest, Mészáros utca 44.
tel: +36309893247
e-mail: geze@invitel.hu

FAANYAGVÉDELMI SZAKÉRTŐI VÉLEMÉNY

Rózsa utca 33.



.....
(Bánky László)
2015. november
készült 3+1 példányban

Faanyagvédelmi vizsgálat

Tárgy: 1077. Budapest Rózsa u. 33., sz. alatti Társasház (HRSZ 33964.)
épületében a földszint 1. sz. lakás fürdőszoba helyiség és az 1.
emelet 4. sz. lakás fürdőszoba helyisége közötti közbenső fa
anyagú födém faanyagvédelmi szakvizsgálata.

Megbízó: Budapest, VII. kerület Rózsa u. 33., sz. alatti Társasház
1077. Budapest,
Rózsa utca 33.

Szakértő: Bánky László egyéni vállalkozó
okl. faipari mérnök, faanyagvédelmi szakértő
FA-12 01-11317
Műemléki nyilvántartási szám 21-0322

Terjedelem: 13 oldal és 1 oldal fotómelléklet

Készült: 2015. november 2.

1. Vizsgálat és módszere

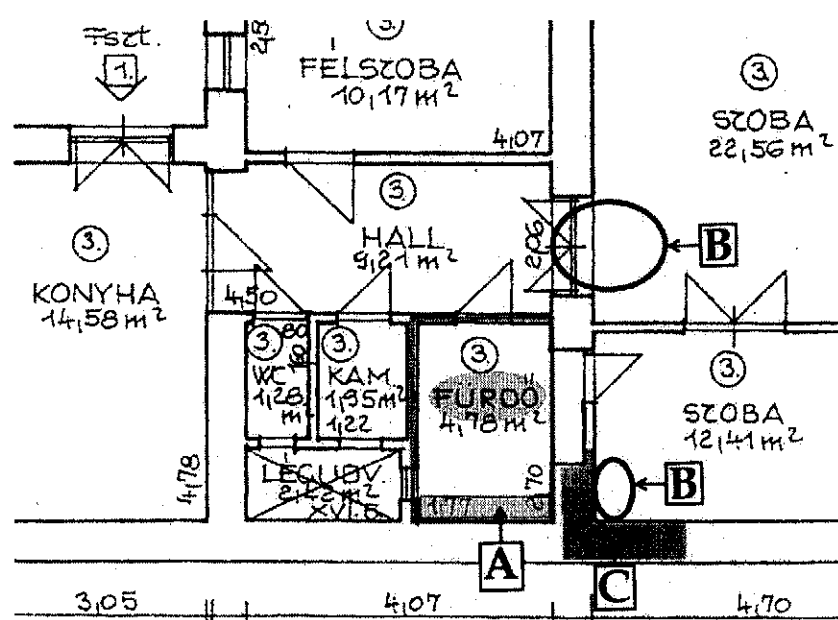
1.1. Előzmények

Budapest VII. ker. Rózsa utca 33. sz. alatti Társasház (1077. Budapest, Rózsa utca 33.) közös képviselőjének szóbeli felkérésére a Társasházban a földszint 1. sz. lakás fürdőszoba helyiség és az 1. emelet 4. sz. lakás fürdőszoba helyisége között fa anyagú közbenső födémszakasz faanyagvédelmi vizsgálatát elvégeztük. A kijelölt födémgerenda-szakasz feltárását Megbízó végeztette (feltárás: a födémgerendák alsó síkjáról a vakolatot és a nádrabicot eltávolították, letakarították).

Az épületben az 1. emelet 4. számú lakásában a fürdőszobai épületgépészeti meghibásodás miatt a közbenső földem az elmúlt években (szóbeli információ: ez sok évet jelent) visszatérően ázott. A közbenső földem fenyő faanyagú, csaposgerendás kivitelű.

1.2. A szakértői feladat tartalma és célja.

A vizsgálat célja az ázott területen érintett földemgerendák károsítóinak és a károsodás mértékének a meghatározása, javaslattétel annak felszámolására.



1. sz. ábra: vizsgálati terület

Megbízó a fenti ábrán látható, kék kereten belüli helyiség fölötti közbenső földem vizsgálatát kérte. Az alsó síkján letisztított (feltárt) földemgerendák tengelye az épület határoló falával párhuzamos.

1.3. A vizsgálat módszere

A vizsgálat folyamán a vonatkozó szabványok (MSz 6771 sz. sorozat), a hatályát veszített 9001/1982 MÉM számú közleményt, az ún. kódexet (mint irányadó dokumentumot) valamint a szintén hatályát veszített, de semmivel sem pótolta 27/1981 MÉM sz. rendelet Faanyagvédelmi Szabályzatának előírásait követtük.

A vizsgálatához Megbízó a földszint és az 1. emelet alaprajzát rendelkezésünkre bocsátotta.

A faanyagvédelmi szakértői vizsgálat a megbízásnak megfelelően az **1.2. pontban kék színnel körülhatárolt közbensőföldem-rész** (1. sz. ábra) faanyagvédelmi vizsgálatára terjedt ki. Közös képviselő jelenlétében és jóváhagyásával a vizsgálatot kiterjesztettük a fent azonosított földszint lakás (fürdőszobával határos és a mellette elhelyezkedő) két, utcai szoba egyes faanyagú szerkezeteire. Oka: a beépített (s a következőkben leírt) szerkezetek nyilvánvaló biotikus károsodottsága. A helyszínen a szerkezetek minden elemét szemrevételeztük (makroszkopikus vizsgálatok). Érzékszervi vizsgálattal, kopogtatással megvizsgáltuk, minden egységből a szükségnek megfelelően megfelelő mintát vettünk, melyeket elemeztünk (esetenként mikroszkopikus vizsgálatok is). Ennek alapján meghatároztuk az adott elem szerkezeti egység károsítóját és a károsodás mértékét. A munka által azonosított károsítók fajtája és a károsodás mértéke alapján tettünk javaslatot az egyes elemek fenntarthatóságára vagy cseréjére.

A helyszíni vizsgálatokat 2015. október 30-án végeztük el. A szakvélemény az aznapi állapotokat tükrözi.

1.4. A károsítók azonosítása

a.) rovarkárosítók esetében:

- a lárvajáratok alakrajza, iránya és mélysége,
- a kirepülési nyílások mérete és alakja,
- az álcajaratokban lévő furatliszt színe, tömörsége és szemcsefinomsága,
- a faanyag korhadtsága, nedvességtartalma,

b.) gombakárosítók esetében

- a termőtest,
- a gombafonal szövődék,
- a fertőzött faanyag elszíneződés, nedvességtartalma,
- a bontásképzés,

i bélyegek,
g ütésre adott hangja és
a
onosítottuk.

és: terveztünk egyéb eljárást, de a vizsgálat idejére beállt állapot
égtelenné tette.

telés

ati eredményeket szövegesen értékeltük. A szakértői véleményben
károsítók, az okozott károk, valamint az egyéb hiányosságok meg-
ére **szakmai** javaslatokat adunk. Javaslataink **nem kötelezőek**,
etben más módszerekkel helyettesíthetők, magasabbrendű előírá-
lülbírállhatók.

onosított károsítók ismertetése

ges kopogóbogár (*Anobium punctatum*)
ma, 3-4, ritkán 5 mm nagyságú bogár. A nyakpajzsa a tövén elkes-
ik. Polifág faj. Fenyőt és lombos anyagot egyaránt károsít. Generáci-
gy év. A gombásodott faanyagban kifejlődése rövidebb ideig tart. A
s sorozatos támadás a faanyag felmorzsolódását okozza. Szárazság-
nagy.

opogóbogár (*Dendrobium pertinax* L.)
kékesfekete 4-5 mm hosszú, széles nyakpajzsú bogár. Kizárólag átnedvese-
ve farontó gombák által bontott faanyagban él. Elsősorban fedett térben, a
t fenyőanyagot támadja meg. A faanyag felmorzsolódását okozza.

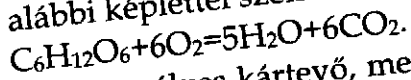
vörös, destrukciós, vagy barna) korhadás
reves, vagy destrukciós korhadásnak is nevezik, és elsősorban a fa-
holocellulóz (cellulóz, poliózok) összetevőit bontja le. A visszamara-
uin a lejátszódó reakciók hatására sötétbarna, vöröses színt vesz fel. A
dott faanyagban hosszanti és harántrepedések keletkeznek. A fo-
t végén a faanyag teljesen apró, porszerű anyaggá esik szét. Színe sö-
s, rozsdabarna, majd feketésbarna lesz. A károsítást így jellemezzük
n olyan esetben, amikor gombafonalat, vagy termőtestet nem talá-

Könnyező házigomba (Serpula lacrymans)

Termőteste többé-kevésbé vastag húsú, az aljzatra fekvő, ritkán konzolos. Sima felületen korong alakú, sokszor igen nagy terjedelmű, 50-60 cm átmérőjű, laza később tömött, bőrszerű húsa fehér. Színe kezdetben világossárga, majd megbarnuló rozsdabarna. Fejlett micélium kötegeiben elkülönült rosthífák és edényhífák találhatók.

Kedvező tenyészeti feltételek közt a megtámadott faanyagot hamarosan elkorhasztja. Növekedéshez szükséges hőmérséklet és nedvességtartomány: minimum: 8°C maximum: 27°C, optimum 19°C fok. Nedvesség optimum 20-30%, nedvesség minimum 17%. Vízigénye a csirázáskor nagy, 30% feletti, de érdekes, hogy sokkal szárazabb faanyagon is meg tud telepedni, ha viszonylag magas, 80% feletti a levegő relatív páratartalma (megjegyzés: lyadék alakjában megjelenik). A fában megtelepedése után azonban fejlődéséhez viszonylag kevés, 19-20 %-os nettó víztartalom is elegendő. A páratartalom optimuma 90-95%. Optimális hőmérséklet mellett a micéliumfonalai elérhetik a naponkénti 6 mm-es növekedést is.

Még a száraz fában is képes életét fenntartani, mert a faanyag lebomlásával elegendő vizet termel magának. A cellulóz lebontását durva közelítéssel, az alábbi képlettel szemléltethetjük:

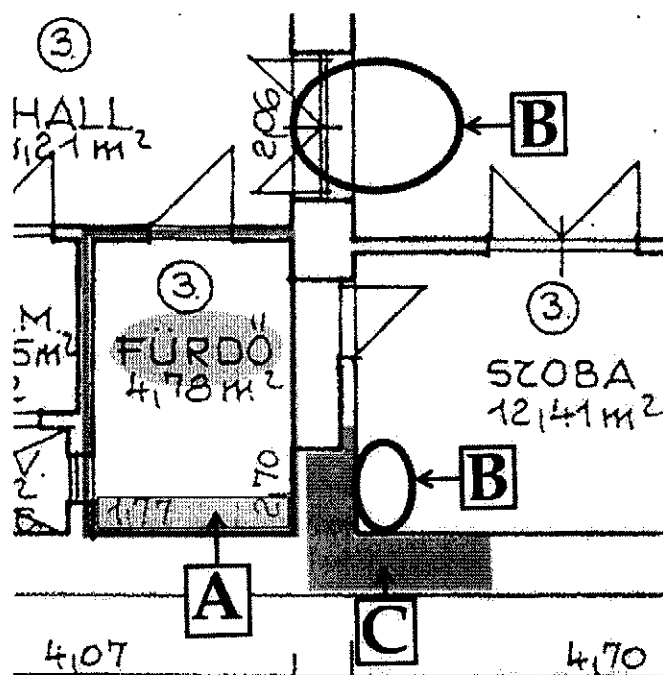


Igen veszélyes kártevő, mert ha valamely épületben megtelepedett, fonalai és kötegei még a falon is áttörhetnek, és az összes faanyagot, cellulóz tartalmú más anyagot megfertőzhetik. Vörös (reves) korhasztó. A nyalábok (micéliumok) friss állapotban hófehérek, cérnavékonyak, hajlékonyak, finoman molyhosak. Később szürkék, vagy szürkésbarna színűek, pattanva szakadnak. Hosszirányú méretük, vastagságuk változó: meghaladhatja a 4 métert, és a 8-10 mm vastagságot is elérheti. A nyaláboknak (micélium) nagy jelentőségük van a gomba életfolyamatában, annak biztosításában, a gomba terjedésében (falazat átszövése, terjedés kábelcsatornák, gépészeti szerelvények mentén, stb.). Terjedésükhöz különösen előnyös feltételeket biztosít a víz, szennyvíz csövek, a kábelcsatornák és a szigetelések környezetében kialakuló, többnyire a környezetnél magasabb páratartalmú mikroklíma.

A micéliumok növekedése 10 nap alatt:

napfényben	0 mm
szórt fényben	25 mm
sötétben	25 mm

3. Vizsgálati eredmények

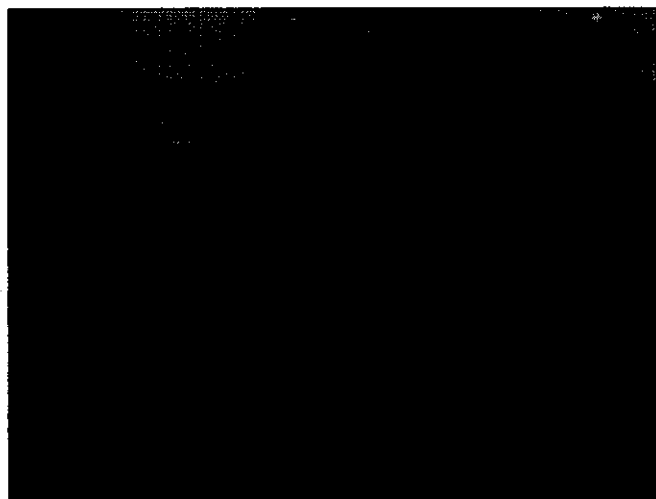


2. számú ábra: a kért és a kiterjesztett vizsgálati helyek

3.1. Általános jellemzés

A földszinti lakás jelenlegi állapotában nem lakható, tulajdonosa hosszabb ideje nem használja. Helyiségeiben (előszoba, stb.) jellegzetesen dohos a levegőben enyhe gombaillat volt érezhető.

A vizsgálatra kijelölt fürdőszobában a határoló homlokzati falon (Rózsa utca 35. sz. épület) korábbi és teljesen friss, még csillogóan nedves csurgási nyomokat találtunk.



Növekedési gyorsasága a hőmérséklet függvényében (Falk szerint):

hőmérséklet °C	cm/10 nap
5	1,30
10	2,40
18	5,55
22	6,00
26	gátolt
30	nincs

Igen veszélyes kártevő, mert az ellene való védekezés komoly szakértelmet, a technológia pontos betartását és precíz munkát igényel. Nagyon nagy a visszafertőződés veszélye, ezért a mentesítéskor a szokásos építőipari garanciánál hosszabb időt, legalább 8-10 évet kell kikötni.

Pincegomba (Coniophora cerebella)

Termőteste az aljzaton szétterülő, lepényszerű. Színe világos sárgásbarna, később megbarnul. A gombára jellemzők legyező alakban terjedő kötegei. Lomb- és fenyőféléken egyaránt károsít. Egyik leggyakoribb farontó gomba. Jelentős károkat okoz az épületben és a bányában. Mint a neve is mutatja, vízigényes faj. Általában más gombák által károsított faanyagon telep-
szik meg. Kártétele jellegzetes barna korhadás. Rendszerint a házigombák-
nak készíti elő az aljzatot.

- A leszakadt födémgerenda elbontása, a megmaradtak felülről történő feltárása.
- A teljes fürdőszobai csaposgerendás födém eltávolítása.
- Amennyiben nyomós indoka van a födémgerendák egy része megtartásának, az csak fölülről történt teljes feltárás utáni faanyagvédelmi szakértői jóváhagyással lehetséges. Ez esetben a maradó födémgerendák egy részét fűrt lyukas mélyvédelemmel is kell kezelni (védőszer: **Kulba favédő**)
- A gombafertőzött faanyaggal érintkező falazat egyszerű fertőtlenítése (fugavésés, hőkezelés, vegyszeres gombamentesítés **Diffusit®M** védőszerrel), a falfelületen vegyszeres habarcskéreg képzés.
- Ha a födém újraépítése faanyagból történik, akkor beépíteni megfelelően védőkezelt faanyagot szabad (u.n. telített, vagy áztatott), s azt a falazattól fizikailag el kell választani (pl. megfelelő túlnyúlással csupaszlemez alátét). Javasolt faanyagvédő-szer: **Wolmanit®CX-10**.

3.3. A fürdőszobával határos utcai szoba (12,41 m²)

A fürdőszoba-szoba-homlokzati fal sarkában jellegzetes mennyezeti vakolat torzulást megbontva magas nedvességtartalmú (a mért érték rosttelítettség fölötti, a műszer méréshatára fölött van, >40%; műszer: WORKZONE EM 4807, gy. sz.: 27375), jellegzetes bontási képű gombafertőzött födémgerendát találtunk. A födémgerenda felületén megjelenő gombaképletek és más jegyek alapján a károsító a könnyező házigomba. A kár e helyen tapasztalt mértéke alapján további feltárást nem tartottunk szükségesnek. A fertőzés becsült helyét a 2. számú ábrán C betűvel és piros árnyékolással jeleztük. A fertőzés behatárolása csak a további bontással lehetséges.

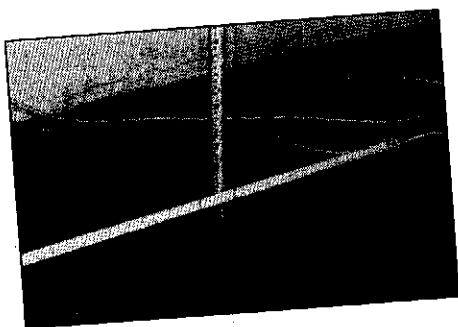
Javaslat.

- A födém aládúcolásával a biztonságos munkavégzés feltételeinek megteremtése.
 - A mennyezeti vakolat leverése a szobai bejárati ajtó közepéig, az ablak irányában a szoba felezővonaláig.
 - Ugyanekkora terület feltárása a fölötte elhelyezkedő emeleti szobában. E területről a födémgerendák eltávolítása.
 - A könnyező házigombával fertőzött födémgerendákkal érintkező falazat teljes körű gombamentesítő kezelése (a fürdőszobánál leírtakon túl vakolatleverés és a faltest fűrt lyukas, gombaölő vegyszeres mélyvédelme; alkalmas védőszer: **Diffusit®M**).
 - Amennyiben a födém helyreállításához faanyagot használnak, az eljárás megegyezik a fürdőszobánál leírtakkal.
- Figyelem:** a gyakorlatban a födémgerendák csonkolása helyett az elbontás a célravezető.

A fürdőszoba további határoló falain, beleértve az előszobai válaszfal külső felületét is a vakolat penészes, hámlik.

A lakásban annak bejárásakor egyértelművé vált a visszatérő jelentős ázás:

- a szomszéd szoba mennyezeti gerendái, látható volt a mennyezeti vakolat és a födémgerenda behajlása a határoló falazat mellett,
- a szomszéd szoba parkettája, jelentősen fölpúposodott,
- a fürdőszobával határos szoba melletti szoba parkettája: jelentősen fölpúposodott (az előszobán keresztül átfolyó víz).



púpos parketta



a mennyezet állapota

3.2. A fürdőszobai közbenső födém

Feltárását Megbízó 2015. október 28-án végeztette el. A vizsgálat idejére - 2015. október 30. - a **fal melletti födémgerenda leszakadt**. A leszakadt födémgerenda helyét a 2. sz. ábrán **A** betűvel jelöltük, **szürke** háttérrel. A csaposgerendás födém e szakaszon a légudvar válaszfala miatt kiváltó gerendára pecsénnyomással támaszkodik. A helyiségbe faltól befelé haladva a födémgerendák a legszélső, már leszakadt gerendához hasonló állapotúak. A kiváltó gerenda gombabontott állapota is annak teljes keresztmetszetére kiterjedt. A leszakadt faanyagot megvizsgálva károsítóként a reves korhasztó gombákat és a pincegombát, valamint a dacos kopogóbogarat azonosítottuk.

A helység mennyezetéből további födémgerendák bármikor leszakadhatnak, az élet-és vagyonbiztonság közvetlen veszélye áll fenn. Javasoljuk a helyiség - és a fölötte lévő, 1. emelet 4. számú lakásának fürdőszoba helyiségének - azonnali lezárását, a födém aládúcolását.

Javaslat.

- A födémgerendák alátámasztása.
- A két fürdőszoba kiürítése, leválasztása a közművekről.

Műveletek és a hozzá rendelhető faanyagvédő szerek

Lélyvédelem".

ükséges minden olyan esetben, amikor biológiai kártevő miatt csonkolás-
kerül sor, vagy amikor gombafertőzés kifaragása után a hátra maradt fa-
anyagot kívánjuk a még esetleg megmaradó csekély gombaképletektől óv-
vagy amikor aktív rovarfertőzés felszámolása a feladat. Fúrt lyukas fel-
éshez a faszerkezeti elem károsodásának környezetében min. 60 cm
szon fűrészfog alakban egymástól eltolva, 6-8 cm-ként lefelé lejtő lyuka-
kell fúrni. A lyukakat fel kell tölteni, a szakértő által előírt faanyagvédő-
rel a műszaki adatlapon előírt mennyiségben. A furatokat az alkalma-
t védőszerbe áztatott faanyagú köldökcsapokkal kell lezárni. (Ezt a
munkát célszerű szakértő közvetlen irányításával végezni.)

Falazat fertőtlenítése"

aktívan gombás faszerkezetekkel érintkező falazatokat (szarufa, kötő-
gerenda, fiókgerenda, kéménykiváltók, földemgerenda felfekvések stb.)
Diffusit® M - favédőszerrel javasoljuk kezelni. A védőszer felhordása
a falfelületről a vakolatot, a téglafugákból a morzsalékos részeket
(barcsot) el kell távolítani. A gombaölő hatóanyagot tartalmazó vegy-
szert csak tiszta, száraz és pormentes felületre szabad felhordani. A faltest
fertőtlenítését fenti vegyszeroldattal lehet elvégezni. Szakkivitelezői feladat.

Fertőzött anyagok megsemmisítése

műveletek során a gomba- és rovarkártevőkkel károsított faanyag - mi-
l ezek hordozója - u.n. gazdasági veszélyforrások; ugyanebbe a kategóri-
a sorolandók a fertőzött környezetből származó különféle építési törmel-
ek (levert vakolat, kitermelt feltöltés, stb.).

gomba- és rovarfertőzött faanyagot (bárdolási- és más bontási hulladé-
t) leszállítás előtt - még a kibontás helyszínén Diffusit® S oldatával fer-
mentálni kell, majd zsákolva el kell szállítani és megsemmisíteni (elégetni,
emetni, tulajdonságaitól függően). A fertőzött faanyagot, másutt, más
ra felhasználni nem szabad.

3.4. Púpos parketták.

Az albetét területén a kárt okozó víz hatókörében két helyen találtunk föl-púposodott parkettát: a fürdőszobával határos szobában, a vízfolyásnak megfelelő sarokban és a szomszédos szobában az ajtó falkáva közben (nincs küszöb) és a csorgásnak megfelelő elnyújtott alakban, a szobában. A helyeket a 2. számú ábrán **B** betűvel és elütően vastag fekete elipszissel jelöljük.

A parketta megbontása után megállapítható:

- A sarokban (intenzívebb nedvesség hatása) a tölgyfa parkettfrízek, a vakpadló és a párnafák is teljes mértékben károsodtak.
- A másik szobában a vakpadló és a párnafa szenvedett teljes keresztmetszetű károsodást.
- Mindkét helyen a feltöltés a vizsgálat idejében vizes volt, érezhető gombailattal.

Károkozók: reves korhasztó gombák, közönséges kopogóbogár és dacos kopogóbogár.

Javaslat.

- A fertőzött parketta, vakpadló és párnafa felszedése, eltávolítása.
- A felbontáskor az ajtó tokok, vakküszöbök vizsgálandók, nagy valószínűséggel fertőzöttek, a tennivaló kibontásuk után határozható meg (csonkolás, vagy csere).
- A fertőzött területről a vizes/nedves feltöltés kitermelése, elszállítása.
- Az aljzat (födém) fertőtlenítő kezelése (takarítás, hő-és vegykezelés, javasolt védőszer: **Diffusit®M**)

3.5. Összefoglalás

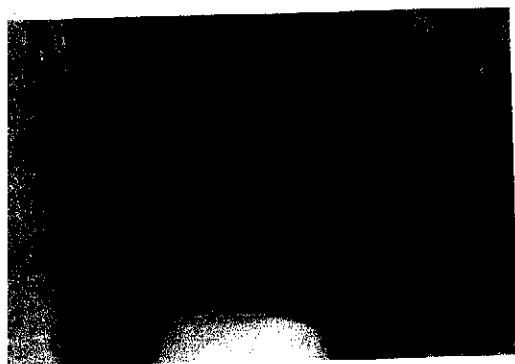
- Az évek óta tartó, visszatérő és jelentős mértékű víz hatására a két albetétben közvetlenül az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető helyzet áll fenn.
- Fenti állapot megszüntetése halaszthatatlan feladat.
- A gombamentesítéshez kapcsolódó feladatok elvégzésére vagy faanyagvédelemben gyakorlattal rendelkező szakkivitelezőt javasolunk megbízni, vagy faanyagvédelmi szakértői művezetéssel kell azt elvégezni.
- A helyreállítás szakszerű elvégzése a visszafertőződés kizárásának első feltétele.
- A gombásodást okozó víz a szomszéd épület (Rózsa utca 35) e résszel érintkező részére ugyanolyan mértékben hatott. Feltételezhető, hogy ott is faanyagú födém és más beépítés található, így a két társasház közös képviselőjének konzultációját javasoljuk.

MELLÉKLET

és
izak
inak

szám

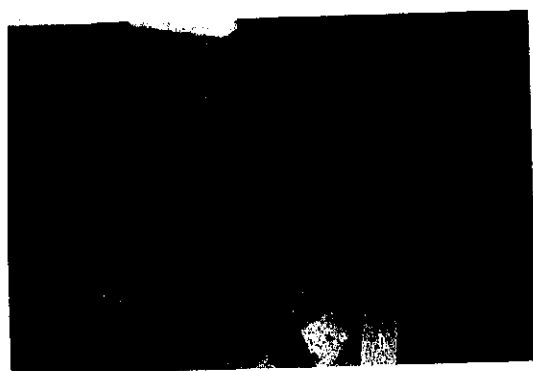
kód



a leszakadt födémgerenda



és annak részlete



lebontott parketta a fürdőszobától távolabbi helyen



károsodott födémgerenda a fürdőszoba melletti szobában

6. Egyéb javaslatok

A szakértői véleményben foglalt munkák elvégzésére kívánatosnak tartjuk gyakorlattal rendelkező szakkivitelező megbízását.

Amíg az épületből minden fertőzött faanyagot, törmelékét el nem távolították, addig új vagy régi egészséges anyagot bevinni, ott tárolni nem szabad. Fenti felsorolt faanyagvédő szerek helyett hasonló, megfelelő (és garantált) védőértékű és a hatósági (ÉMI) engedélyekkel is rendelkező más anyagok is használhatók, de ilyen esetben konzultálni kell az illetékes faanyagvédelmi szakértővel. Javasoljuk továbbá, hogy minden védőszer-felhasználás az építési naplóban rögzítésre kerüljön. A védőkezelés eredményességét, vagy vita esetén azok meglétének, vagy nemlétének laboratóriumi ellenőrzését szakintézet, vagy erre felkészült faanyagvédelmi szakértő végezheti.

7. Munkabiztonsági intézkedések

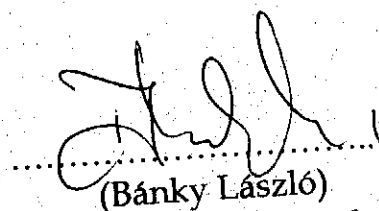
A védőszeres kezelés megkezdése előtt a kivitelezőnek rendelkeznie kell a védőszer műszaki és biztonsági adatlapjával (a szakvéleményben szereplő faanyagvédő-szerek műszaki és biztonsági adatlapjai az internetről letölthetők: www.pannon-protect.eu). A biztonsági adatlap 8. pontjában foglaltak alapján kell meghatározni az egyéni védőeszközöket és az egészséget nem veszélyeztető munkavégzés feltételeit (munkabiztonsági szaktevékenység). A Kémiai Biztonsági Törvény előírásainak betartására és betartatására felhívjuk szíves figyelmüket. Ebben többek között a munkahelyre és az ott végzett munkára vonatkozó „kockázatbecslés” elkészítésének kötelezettsége is szerepel.

8. A szakértői vélemény érvényessége

A szakértői vélemény a látható, a vizsgálat számára feltárással vizsgálhatóvá tett helyekre, szerkezetekre vonatkozik, a jelenlegi állapotot rögzíti, érvényességi ideje három hónap.

A szakvélemény más épületre nem adaptálható.

Budapest, 2015. november 2.



(Bánty László)

okl. faipari mérnök
faanyagvédelmi szakértő

FA-12 01-11317

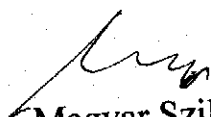
MNySz 21-0322

STATIKAI SZAKVÉLEMÉNY

Budapest, VII. ker. Rózsa utca 33. földszint 1. szám
alatti lakás födémvizsgálatáról

Budapest, 2015.11.03.

A szakvéleményt készítette:


Magyar Szilárd

építésügyi szakértő
SZÉS1;SZÉS-2-a; (01-8007)
tartószerkezeti igazságügyi
szakértő (6188)

szám

kód

Statikai szakvélemény

a Budapest, VII. ker. Rózsa utca 33. földszint 1. szám alatti lakás
födémvizsgálatáról

Címbeli lakás fafödémének vizsgálatára a közös képviselő kért fel, mert az emeleti fürdőtől átázott fafödém részben már leszakadt. A fafödém már több éve folyamatosan ázhatott a felső lakás vizesblokkja alatt, de mivel a lakást nem használják a meghibásodást csak sokára fedezték fel. A fafödém alulról történő feltárása megtörtént, és az erről készült részletes faanyagvédelmi szakvéleményt megkaptam.

1. Épület leírása

A lakóépület az 1800-as évek végén épült zárt sorú beépítésben, pince, földszint, +1 emeletes, „U” alaprajzi elrendezésű, belsőudvaros, függőfolyosós, magastetős kialakítású.

Az utcai szárny kéttraktusos, az oldalszárnyak egytraktusosak.

/A későbbiek folyamán a hátsó udvari területet beépítették, itt a földszinten egy műhely és fölötté egy iroda található./

A főlépcsőház a Rózsa utca 35. szám felé eső oldalszárnyban, közepén található.

A vizsgált lakás a földszint 1. szám alatt az utcai szárnyban és a Rózsa utca 35. szám felé eső oldalszárnyban helyezkedik el.

Az épület függőleges teherhordó szerkezetei régi kisméretű téglából épített főfalak.

zintes teherhordó szerkezetek a pincében szilárd födémek, a földszint és
1. emelet fölött pedig csapos fagerendás födémek.

és
házak
áinak

Helyszíni vizsgálat

SI

Helyszíni vizsgálatok során szemrevételezéssel vizsgáltam a lakást határoló
szerkezeteket, és felvettem a tartószerkezetek méreteit.

A ház elhanyagolt állapotban van, látszik, hogy egy ideje már nem lakják. A
szobában a Rózsa utca 35. szám felé eső tűzfal mellett a csapos fagerendás
melynek egy szakasza leszakadt, a korhadt fagerendát a bojler tartja. Ugyanitt a
nagy területéről a nádvakolat leázott és leszakadt, a fagerendák alsó síkja
szelődött, és a légudvari téglafalat tartó I acélgerenda alsó öve is szabaddá vált. A
fürdőben az oldalfalak leáztak, folyásnyomok látszódnak. A fürdő az utcai
nyílászáró udvari traktusában található, így az utca felé eső szoba a középfőfal
közvetlen oldalán helyezkedik el, de ennek ellenére az ázás itt is folytatódott. A
szoba és a tűzfal találkozásánál a felső sarokban, a holkerban mindkét falazat és
födém is átázott, a vakolat feltáskásodott. Az ázás nagyságát mutatja, hogy a
szoba parkettája is felázott, részben felpúposodott.

A lakást határoló főfalakon repedést, káros alakváltozást nem láttam.

Statikai számítások

Az elvégzett helyszíni vizsgálatok, a kapott alaprajzok, és a faanyagvédelmi
szakvélemény alapján statikai számításokat végeztem a vizsgált
födémrészletekre az MSZ 15021 szabványsorozat előírásai alapján. A
nagy mértékben károsodott faanyag miatt a fürdőben a fafödém állékonysága
számításokkal nem igazolható, födémcsere szükséges. A szobában a
hossztengelytől és a keresztengelytől a fürdő felé és a tűzfal felé eső sávban

szám

ukód

/negyedben/ a födém teherbírása számítással nem igazolható, mert a faanyag a teljes keresztmetszetében tönkrement, ezért cserére szorul.

A faanyagvédelmi szakvéleményben leírtak szerint a szobában könnyező házigomba fertőzés van, ami az új szerkezet fafödémes kialakítását lényegében „kizárja”, illetve a fafödémes megoldást nagymértékben megnehezíti. Ehhez hozzájárul, hogy a számítások szerint egy egyszerűsített borított fagerendás födém, erre a fesztávra és ebben a födémvastagságban ésszerűen nem megoldható, tehát az eredeti csapos fagerendás födémét kellene újra építeni.

Ezt figyelembe véve célszerű egy új szilárd födém kialakítása, melyre a statikai számításokat szintén elvégeztem. A szerkezet kialakítására a legcélszerűbb egy I acéltartók közötti monolit vasbeton lemez. Ezek alapján a szobában 4 db I140-es acéltartó szükséges, a fürdőben pedig 3db I140-es acéltartó kell, melyek a tűzfalal párhuzamosan helyezkednek el, egyenletes kiosztással. A fürdőben a légudvari falat tartó I acéltartót az új födémnél is fel lehet használni. Itt a tűzfal mellé 1 db, az előbb említett meglévő acéltartó túloldalára pedig 2db I140-es acéltartót kell beépíteni. Az utóbbi 2db acéltartót az udvari főfalra is rá kell terhelni, amihez a kamra és a wc fölötti födémszakaszt is ki kell cserélni.

4. Megállapítások

Az elvégzett vizsgálatok és a kapott faanyagvédelmi szakvélemény alapján a következő megállapításokat teszem:

A fürdőszobában a csapos fagerendás födém tönkrement teljes cseréje indokolt. A fafödém cseréjéhez a kamra és a wc fölötti födémét is cserélni kell, mivel ezek egyben vannak lefedve, mert a fagerendák a közép főfalra és az udvari főfalra ülnek fel. A fürdőben a légudvari falat alátámasztó I acéltartón túl a tűzfal felé a fafödém nem terhelhető, mert állékonysága bizonytalan,

$\langle k$ **zá m****kód**

Javaslatok

szoba; fürdőszoba; a kamra; a wc; fölötti fafedőmet javaslom kicserélni az
bbiak szerint.

1.-Ft

.-Ft

az
író,
zati

itok

4

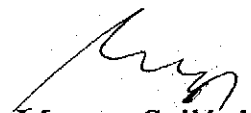
Curry

- Ezután az acéltartók alsó síkjában egy zsaluzatot kell készíteni, és a mezőkben B60.50 minőségű, 10mm-es 15x15 cm-es kiosztású betonacél hálót kell elhelyezni. A fővasakat a tartók gerincéhez hozzá kell hegeszteni, majd C16/6-kk betonból 10cm vastag lemezt kell készíteni.
- A szobai fafödémét is óvatosan el kell bontani különös tekintettel a károsodott sarokban, mivel itt egy kétirányú kiváltás látszik, ami valószínűleg egy háborús sérülés miatt került kialakításra.
- A szobában 4db I140-es acéltartót kell elhelyezni, a főfalakra felültetve egyenletes kiosztással. Valószínűleg a fagerendáknak fészek nem készült a főfalakban, így azok helyére az I tartók felültehetők, vésésre nincs szükség. hacsak a 10cm-es felfekvés nem biztosítható.
- A vasalás és a betonozás a fürdőszobaival megegyező.

A fentieket javaslom két héten belül elvégezni, mert ellenkező esetben a károsodott födémmezőket alá kell dúcolni.

Bp., 2015.11.03.

A szakvéleményt készítette:


Magyar Szilárd

építésügyi szakértő SZÉS-1;SZÉS-2-a;
(01-8007)

tartószerkezeti igazságügyi szakértő
(6188)

zak
nak

ERVA

Erzsébetvárosi Önkormányzati Vagyongazdálkodó Zártkörűen Működő Részvénytársaság
1071 Budapest, Damjanich u. 12. Tel.: 352-8654, 352-8655 Fax: 352-8679

MEGHATALMAZÁS

dr. Csomor Sándor, mint az ERVA Zrt. vezérigazgatója

meghatalmazom

2013. április 25. napjától Kollár Miklós Társasház-kezelési csoportvezetőt a munkakörével

ERVA Zrt. kezelésében lévő társasházakkal kapcsolatos adóhatósági nyilatkozatok
ővárosi és kerületi pályázatok

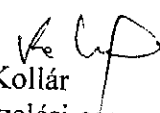
1.

meghatalmazás másra át nem ruházható.

meghatalmazás visszavonásig érvényes.

2013. április 25.

dr. Csomor Sándor
vezérigazgató
helyettes


Kollár Miklós
Társasház-kezelési csoportvezető
Meghatalmazott

 1.
ERZSÉBETVÁROSI ÖNKORMÁNYZATI VAGYONGAZDÁLKODÓ
RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
DAMJANICH U. 12.

12.
ERZSÉBETVÁROSI ÖNKORMÁNYZATI VAGYONGAZDÁLKODÓ
RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
Kollár Miklós
meghatalmazott

Irázszám

apukód

1 %

49.

3.685.934.-Ft

2.580.154.-Ft

jogról és az
pályázatot kiíró,
al, a pályázati

s a pályázatok
k.